

תאריך 07/11/23

מכרז מס' _____ נושא ההתקשרות: פרויקט תכנון תא לחץ – בחירת יועץ נגישות

פרוטוקול עבודת ועדת מכרזים - פעולות והחלטות

1. חברי הועדה הנוכחים בישיבה ותפקידיהם:

לא נכח	נכח	
_____	✓	מר חיים טל - יו"ר
_____	✓	זוהר הופמן, רו"ח - מנהלת כספים
_____	✓	דוד לנגוס, עו"ד - יועץ משפטי
_____	—	מר צחי אברמוביץ - חבר
_____	✓	מר אסף אלימלך - חבר
_____	✓	גב' ליאת עזרא - רכזת

משתתפים נוספים שאינם חברי הועדה:

אוריה אילוז לחינוך

2. בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת המכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה הועדה על: (נא לסמן ✓ במקום המתאים)

_____ למנות ועדת משנה/מומחים לבדיקת ההצעות.

_____ לבדוק ההצעות ולנתחן.

3. **בדיקת המסמכים**

3.1 אם תוקנו מסמכי המכרז יש לפרט את התיקונים בטבלה הבאה (*):

דיוח למגיש ההצעה בתאריך	תוכן התיקון	עמוד ושורה בהצעה	שם מגיש ההצעה	תיקון מס'

(*) מדובר בתיקון טעויות סופר הנעשות בתאום מוקדם עם המציע

3.2 אם הועדה מחליטה להזמין מציע לברור פרטים בהצעתו, חובה לציין כאן את תמצית הברור והסיכום:

3.3 אם נפסלו הצעות במכרז יש לפרט ולנמק את סיבות הפסילה:

שם מגיש ההצעה	נימוקי הפסילה

4. **פירטי הדיון** (יש לרשום את כל המידע הקשור לדיוני הועדה לרבות עמדות והסתייגויות שקיבלו ביטוי במהלך הדיון).

התקבלו 2 הצעות, נעשתה בדיקה של פרויקטים שבוצעו ע"י המציעים לצורך מתן המלצה על ניקוד של טבלת השוואת אמות המידה מלבד המחיר.

אנויה מציעה את אופן בדיקת הפרויקטים של המציעים כאמור ואת והניקוד שהיא ממליצה לתת כמפורט בטבלת השוואת אמות המידה המצורפת.

מצורפים המסמכים הרלוונטיים לעניין אופן בדיקת הפרויקטים וטבלת השוואת אמות מידה עם ניקוד מומלץ, כאמור.

התמלטה: הניצחון מאוגד אופן הבדיקה שמציעה לא הניקוד

שמעון שמאלט השואל אחי הניצחון.

5. החלטת הועדה

5.1 עפ"י ניתוח ההצעות כמפורט לעיל, הוחלט: (נא לסמן X במקום המתאים).

✓ לבחור את ההצעה של רפ: פסיכומור ואיכוז סג'ר
 במחיר של ₪ 8,190 כולל מע"מ.

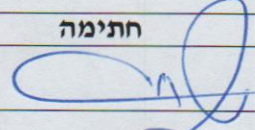
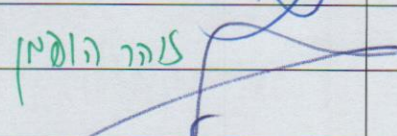
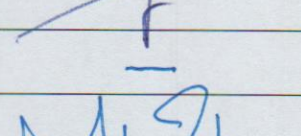
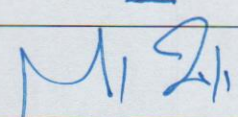
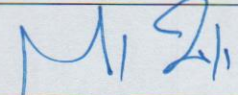
5.2 נימוקי ההחלטה: (נא לסמן ✓ במקום המתאים).

- ___ ההצעה מעניקה את מירב היתרונות לעורך המכרז עפ"י אמות המידה שנקבעו במכרז.
- ___ ההצעה הזולה ביותר (או היקרה ביותר במכירה).
- ___ הצעה יקרה מהזולה ביותר.
- ___ לא לבחור באף הצעה
- ___ לבחור מספר מציעים
- ___ לבחור חלק מההצעה
- ___ לבחור הצעה יחידה שהוגשה או שנותרה יחידה במכרז פומבי
- ___ לבטל המכרז ולפרסם מחדש
- ___ לבטל המכרז

5.3 החלטה זו נתקבלה בהכרעה: (נא לסמן ✓ במקום המתאים).

- ✓ פה אחד
- ___ ברוב קולות
- ___ בהסתייגויות של חברי הועדה: (נא לפרט את שמות המסתייגים ואת תוכן הסתייגותם).

5.4 חתימת חברי הועדה:

שם	תפקיד	חתימה
מר חיים טל	יו"ר הועדה	
זוהר הופמן, רו"ח	מנהלת כספים	
דוד לנגנס, עו"ד	יועץ משפטי	
מר צחי אברמוביץ	חבר	
מר אסף אלימלך	חבר	

תאריך 07/11/23

Ziv Medical Center
interior design & architecture
project management
Rambam st. Zefat, 13100
Telephone: 972-077-3631060
Fax: 972-4-6828260
Moria.i@ziv.health.gov.il



המרכז הרפואי זיו
ניהול פרויקטים
אדריכלות ועיצוב פנים
רחוב הרמב"ם, צפת, 13100
טלפון: 0773631060
פקס: 04-6828260
Moria.i@ziv.health.gov.il

כ"ב חשון, תשפ"ד
6 נובמבר, 2023

לכבוד
ועדת מכרזים

אופן בחירת זוכה יועץ נגישות- תכנון תא לחץ

במסגרת הפרויקט שבנידון פנינו למספר מנהלי פרויקטים, הוגשו שלוש הצעות מחיר עבור ניהול ופיקוח הפרויקט, משלב התכנון ועד למסירת הפרויקט כולל הובלת הליך היתר בניה.

- הצעה אחת הוגשה ממשרדי ש.פ.י בטיחות ואיכות בע"מ ע"ס: 8,190 ₪ כולל מע"מ
- הצעה שניה הוגשה ממשרדי דרך ארץ הנדסה בע"מ ע"ס: 9,360 ₪ כולל מע"מ

בהתאם לאומדן שהוגדר לפרויקט

לשלושת המציעים קיים ניסיון עבר בניהול פרויקטים במרכז הרפואי זיו בנוסף לניהול פרויקטים אחרים שבוצעו במקומות אחרים.

נבדקו פרופילי חברה שהועברו מהמציעים בהם מתועדים:
ניסיון בתחום הנדרש מכתבי המלצה הוגש רק ממשרדי דרך ארץ.
ממשרדי ש.פ.י בטיחות לא התקבלו רשימת המלצות/ממליצים

בהמשך לני"ל ובהמשך לבדיקות שערכנו באמצעות החומרים שהועברו לידינו ולשיחות הטלפון שערכנו עם המציעים, מצ"ב טבלת אפיון יועצים המסכמת את הבדיקות שנערכו.

אגף ניהול פרויקטים,
המרכז הרפואי זיו

בריאות הצפון מעל הכול

אופן בדיקת יועצים – פרויקט תכנון תא לחץ – בחירת מתכנן/נגישות

<u>שאלות לאנשי הקשר</u>	<u>ש.פ.י בטיחות ואיכות בע"מ</u>	<u>דרך ארץ הנדסה בע"מ</u>
תאר בקצרה עיקר העבודה ומה כללה	לא הועברו רשימת ממליצים למרות בקשתנו החוזרות ולכן לא בוצעה פנייה לשאלון מפרופריל החברה שהועבר- פניתי לעמרי סמנכ"ל תפעול בנק ירושלים בו משרדי ש.פ.י נותנים שירותי יעוץ, בטיחות אש בפרויקטים. פניה שנייה בוצעה לאבי משה- מנהל פרויקט ובינוי בחברת המים – ארד בו משרדי ש.פ.י נותן שירותי ייעוצי כבאות ובטיחות פנייה שלישית בוצעה לנועם רשלבך – מהפקולטה בצפת שמשרדי ש.פ.י ביצעו עבורם תכניות בטיחות אש ויעוץ והדרכת בטיחות	המלצה מאת: חברת י.ח.דמרי שוחחי עם אוריה מנהל פרויקט שמסר : אנו עובדים עם הנ"ל בשישה פרויקטים במקביל בהם תכנן ומתכנן אינסטלציה- בינוי והנדסה בנייני מגורים המלצה מאת: קבוצת אדלר, שוחחתי עם אוראל, מנהלת פרויקט שמסרה שהנ"ל עבדו במגוון יעוצים ופרויקטים בכמה תחומים נרחבים בתחום הבינוי המלצה מאת: חברת א.ט.א.ש ארד אחזקות בעמ, בשיחה עם אימרי מסר שעבדו יחד בפרויקט בינוי מגורים בתל אביב
טיב /איכות התנהלות המתכנן לאורך תקופת הפרויקט בארגון	לעמרי סמנכ"ל תפעול בנק ירושלים: איכותי, אמין וזמין תמיד משה- מנהל פרויקט ובינוי בחברת המים: מצוינת נעם רשלבך: מצוין	<u>י.ח.דימרי – מצוין</u> קבוצת אדלר – מעולה חברת א.ט.א.ש ארד אחזקות בעמ: <u>מצוין</u>
האם המתכנן עמד בלוי"ז למול הקבלן והארגון ?	לעמרי סמנכ"ל תפעול בנק ירושלים: כן משה- מנהל פרויקט ובינוי בחברת המים: כן נעם רשלבך: כן	<u>י.ח.דימרי – כן</u> קבוצת אדלר – כן חברת א.ט.א.ש ארד אחזקות בעמ

<p><u>יח דימרי – בסדר גמור</u></p> <p><u>קבוצת אדלר – טוב מאוד</u></p> <p><u>חברת א.ט.א.ש ארד אחזקות בעמ: כן</u></p>	<p><u>לעמרי סמנכ"ל תפעול בנק</u> <u>ירושלים: טוב מאוד</u></p> <p><u>משה- מנהל פרויקט ובינוי</u> <u>בחברת המים: מצוין</u></p> <p><u>נעם רשלבך: מצוין בתחום</u></p>	<p>כיצד התנהל המתכנן בנושא בטיחות העבודה</p>
<p><u>יח דימרי -בחלקם כן התנהלות טובה</u> <u>מאוד</u></p> <p><u>קבוצת אדלר – כן טוב מאוד</u></p> <p><u>חברת א.ט.א.ש ארד אחזקות</u></p> <p><u>בעמ: מצוין</u></p>	<p><u>לעמרי סמנכ"ל תפעול בנק</u> <u>ירושלים:</u> <u>כן אין שום בעיה עם זה</u></p> <p><u>משה- מנהל פרויקט ובינוי</u> <u>בחברת המים:</u> <u>כן – מצוינת ההתנהלות</u></p> <p><u>נעם רשלבך: כן</u></p>	<p>האם עבודת המתכנן התנהלה בסביבה פעילה? אם כן, כיצד הייתה ההתנהלות?</p>
<p><u>יח דימרי – טוב מאוד</u></p> <p><u>קבוצת אדלר – טוב מאוד</u></p> <p><u>חברת א.ט.א.ש ארד אחזקות</u></p> <p><u>בעמ: מצוין</u></p>	<p><u>לעמרי סמנכ"ל תפעול בנק</u> <u>ירושלים: מעולה!</u></p> <p><u>משה- מנהל פרויקט ובינוי</u> <u>בחברת המים: 10</u></p> <p><u>נעם רשלבך: מצוין בתחום</u></p>	<p>הערכה כללית</p>

טבלת השוואת אמות מידה - סעי' 5.א. תח"מ (מתכננים, יועצים וכיו"ב)

יועץ נגישות תכנון תא לחץ

שם המציע	סעי' א' (מחיר 20%)		סעי' ב' (איכות 26%)		סעי' ג' (ניסיון 33%)		סעי' ד' (המלצות 21%)		
	ציון-1 (10)	ציון משוקלל	ציון משוקלל	ציון-1 (10)	ציון משוקלל	ציון משוקלל	ציון-1 (10)	ציון משוקלל	
ש.פ.י. בטיחות ואיכות בע"מ	10	8,190.00 ₪	20	9	23.4	23.4	29.7	9	16.8
דרך ארץ הנדסה בע"מ	8.75	9,360.00 ₪	17.50	9	23.4	23.4	29.7	9	18.9
שם המציע									
ציון משוקלל כללי									
									89.9
									89.50

פרוט סעיף אמות המידה:

- א. המחיר המוצע או המבוקש, לפי העניין (משקל בציון הכללי- 20%).
- ב. איכות הטובין ואו העבודות ואו השירותים המוצעים או נתונים מיוחדים שלהם והתאמתם למוזמין (משקל בציון הכללי- 26%).
- ג. **מציע שיקבל ציון הנמוך מ- 75% מהציון המוגדר בסק' זה, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו.**
אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו, מומחיותו ותחומי התמחותו (משקל בציון הכללי- 33%).
- ד. **מציע שיקבל ציון הנמוך מ- 75% מהציון המוגדר בסק' זה, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו.**
המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון ממנו מאופן ביצוע התקשרויות קודמות (משקל בציון הכללי- 21%).
- * **מציע שיקבל ציון הנמוך מ- 75% מהציון המוגדר בסק' זה, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו.**